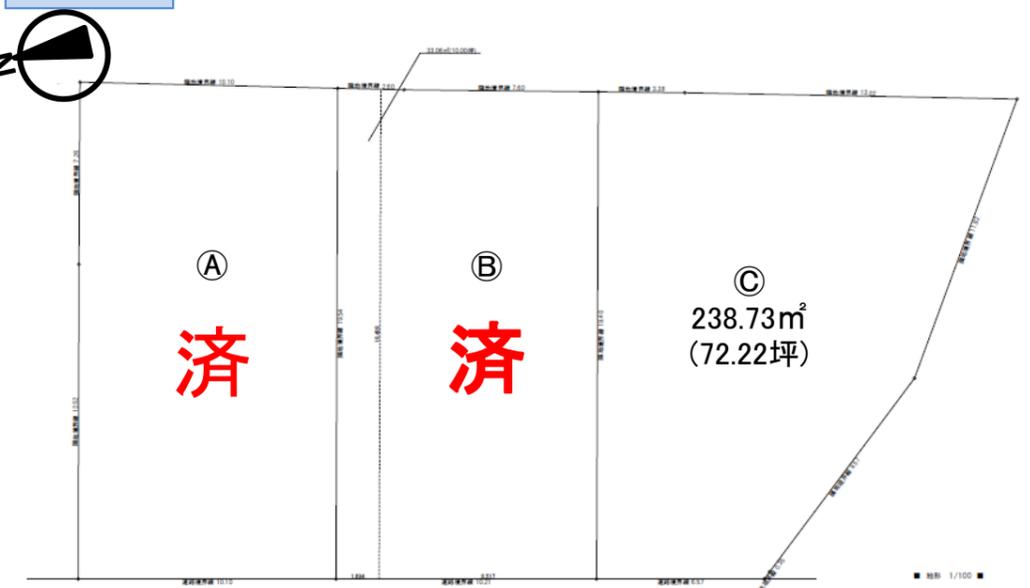


物件種類	売土地 住宅用地		
価格	区画A		
	区画B		
	区画C	10,500,000円	(坪14.5万)
所在地	長岡市美沢2丁目		
土地	面積	区画A	
		区画B	
		区画C	238.73㎡ (72.22坪)
	地目	宅地	現況
前面道路	西側 公道 4m(区画B)／6m(区画C)		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
設備	[電気] 東北電力	[ガス] 北陸ガス	
	[水道] 公営水道	[排水] 下水道	
学区	[小学校] 四郎丸小学校 (820m)	[中学校] 南中学校 (1,650m)	
備考	ライフラインの引込が必要です。 建築条件付き。 ・全3区画の分譲地となり、区画A、Bは売却済みです。 ※区画Cは一部第一種中高層住居専用地域となります。		
取引態様	売主	報酬額	なし
 免許番号 新潟県知事(6)第3892号 株式会社 永井工業 本社 / 新潟県長岡市浦6364番地第5 Tel.(0258)92-3145 Fax.(0258)92-3154 問合せ先/大きな森 (株)永井工業 住宅事業部 新潟県長岡市新産4-4-6 Tel. 0258-89-6377 Fax. 0258-89-6378			

【現地写真】



【区画図】



【案内図】



分譲区分	販売価格	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売状況
A					済
B					済
C	10,500,000	238.73	72.22	145,000	売却可